



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Rozdělovník

Ze dne:

Čj.: MSK 148531/2025
Sp. zn.: KSÚ/18722/2025/Kli
330.1 A10

Vyřizuje: Dana Klišová
Telefon: 595 622 959
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 21.11.2025

Seznámení s podklady rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „odvolací orgán“), jako příslušný odvolací orgán, vede odvolací řízení na základě odvolání účastníků řízení Ing. Vratislava Štěpánka a Ing. Darji Štěpánkové (dále jen „odvolatelé“), proti **územnímu rozhodnutí č. j. MUFO-84020/2025/RRASÚ-Něm ze dne 03.06.2025**, jímž Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, podle § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s § 330 odst. 1 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), schválil umístění stavby nazvané „*Janovice, 49, DTS, VNk, NNv*“ navržené na pozemcích parc. č. 1017/2, 1017/33, 1017/46, 1017/47, 1017/48, 1017/49, 1017/50, 1017/51, 1017/52, 1017/54, 1017/55, 1017/56, 1017/57, 1017/58, 1036/2, 1036/7, 139/14, 2457/6, 2514/22, 2514/24, 2514/28, 3019/2, 3022/1, 3047/2, 3047/5, 3047/6, 3104, 3107, 3139/2, 3139/4, 3139/6 v k. ú. Janovice u Frýdku-Místku (dále jen „záměr“). Odvolání bylo podáno v zákonem stanovené lhůtě pro uplatnění řádného opravného prostředku dle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Stavební úřad po provedení úkonů podle § 86 odst. 2 správního řádu, předal spis odvolacímu orgánu, který jej obdržel dne 18.08.2025.

Jelikož podané odvolací námítky směřovaly do obsahu závazného stanoviska orgánu územního plánování a orgánu ochrany přírody, shledal odvolací orgán důvody pro postup podle § 149 odst. 7 správního řádu, který stanoví, že jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska, což odvolací orgán učinil.

Dne 24.09.2025 obdržel odvolací orgán závazné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování č. j. MSK 113446/2025 ze dne 24.09.2025, jímž **potvrdil souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování**, Městského úřadu Frýdlantu nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu, jež vzniklo podle § 4 odst. 4 stavebního zákona v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona uplynutím lhůty pro jeho vydání



od obdržení žádosti dne 19.09.2024 (žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byla na příslušném stavebním úřadě podaná dne 18.03.2024).

Dne 04.11.2025 obdržel odvolací orgán závazné stanovisko nadřízeného správního orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 113448/2025 ze dne 04.11.2025, jímž **potvrdil napadené koordinované závazné stanovisko v rozsahu závazného stanoviska v oblasti veřejné správy ochrany přírody a krajiny.**

Jelikož byl spis v průběhu řízení doplněn o výše uvedené podklady, čímž bylo ukončeno shromažďování podkladů pro následné vydání rozhodnutí, dává tímto odvolací správní orgán v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení **možnost se k podkladům rozhodnutí vyjádřit**, před jeho vydáním.

Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim mohou účastníci řízení přímo na pracovišti odvolacího orgánu v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 00 Ostrava, v kanceláři číslo G 303, a to **ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení tohoto opatření** v úředních hodinách (pondělí a středa 8:00 – 17:00, úterý a čtvrtek 8:00 - 14:30, pátek 8:00 - 13:00) **výhradně po telefonické dohodě.** Kontaktní údaje jsou uvedeny v hlavičce tohoto opatření.

Krajský úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto seznámení s podklady rozhodnutí neslouží pro uplatnění nových námitek vůči projednávané stavbě.

Ing. Dana Klišová
referent oddělení dopravních a energetických staveb
odbor krajský stavební úřad

Rozdělovník

Účastníci řízení, jímž se doručuje přímo dle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. a odvolatelé

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
zastoupená: RH elektro s.r.o., Nad Tyrkou 99, Kanada, 739 61 Třinec
2. Obec Janovice, č.p. 83, 739 11 Janovice
3. Štěpánek Vratislav Ing., Dvorní 755/3, 708 00 Ostrava-Poruba
4. Štěpánková Darja Ing., Dvorní 755/3, 708 00 Ostrava-Poruba

Účastníci řízení, jímž se doručuje veřejnou vyhláškou dle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.

5. Šupčíková Zdeňka, Bohumínská 441/49, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
6. Flegrová Renáta Ing., č.p. 622, 739 11 Janovice



7. Volfová Emilie, č.p. 154, 747 41 Branka u Opavy
8. Jurtík Tomáš Ing., č.p. 642, 739 11 Janovice
9. Jurtíková Veronika Ing., č.p. 642, 739 11 Janovice
10. Michálek David, č. p. 692, 739 11 Janovice
11. Michálková Kamila Ing., č. p. 692, 739 11 Janovice
12. Dostálík Filip, Pstruží č.p. 275, 739 11 Pstruží
13. Dostálíková Petra, č.p. 705, 739 11 Janovice
14. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
15. Mácha Petr, č. p. 188, 739 11 Janovice
16. Durczoková Žaneta Ing., č.p. 654, 739 11 Janovice
17. Sukač Lubomír Mgr., č. p. 609, 739 11 Janovice
18. Sukačová Jaroslava, č. p. 609, 739 11 Janovice
19. Suk Michal Ing. Ph.D., V Zahradách 2134/59, Poruba, 708 00 Ostrava
20. Zahradníček Ivo Ing., Ruská 1319/131, Vítkovice, 703 00 Ostrava
21. Holák Libor Mgr., č. p. 639, 739 11 Janovice
22. Holáková Miroslava Mgr., č. p. 639, 739 11 Janovice
23. Valachová Cecilie MVDr., Kafkova 681/30, Dejvice, 160 00 Praha 6
24. Venglář Ondřej Mgr. Ph.D., Boční 245, 739 32 Řepiště
25. Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
26. Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
27. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha9-Libeň
28. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
29. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
30. Lesy ČR, s.p., Správa toků-oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek
31. Účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – vše v kat. ú. Janovice u Frýdku-Místku:
parc. č. 2400/1, 2400/3, 2400/2, 2400/5, 2400/4, 157/3, st. 1155 RD č. p. 660, 157/2, st. 1141 RD č. p. 642, 157/4, st. 294 rd č. p. 245, 127/1, 157/1, st. 1239 RD č. p. 692, 132, 3282, st. 62 RD č. p. 730, 144/1, st. 603 RD č. p. 452, 140/1, 1026/4, 1036/4, 1036/5, 1036/6, st. 1269 RD č. p. 705, st. 1164 RD č. p. 641, 1026/1, st. 1067 RD č. p. 610, 1026/2, st. 1154 RD č. p. 654, 3047/3, 3047/1, 1017/59, 1017/53

Toto sdělení bude vyvěšeno na úředních deskách Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a Obecního úřadu Janovice, a to po dobu 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí sdělení:

Po uplynutí lhůty vyvěšení a vyznačení údajů **žádáme o navrácení** veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.

